

Perspectives financière
Paroisse La Chaux-de-Fonds
Assemblée générale 30 Janvier 2018

La fortune disponible de la paroisse se monte aux environs de 1.600.000 CHF

Les engagements se montent à 1.100.000 (Presbytère Farel et Numa-Droz 75) pour les transformations. L'immeuble Numa-Droz est libre d'hypothèque.

Une hypothèque est envisageable sur l'immeuble Numa-Droz 75 (un montant de 500.000CHF est un minimum raisonnable.

L'immeuble à acheter et pour lequel une demande d'attributions de fonds par 700.000CHF nécessiterait une hypothèque de 1.200.000CHF. Des contacts sont en cours avec des banques pour la question des hypothèques. Le rendement dépendra du taux obtenu. Mais il est déjà possible d'imaginer (au pire) un rendement de 50.000CHF net.

En résumé, les dépenses envisagées sont de 700.000 CHF pour l'immeuble à acheter, de 800.000 CHF pour le Presbytère Farel, 300.000 CHF pour la transformation de Numa-, Droz 75, soit un total de 1.800.000 CH.

Les fonds à disposition se montent à 1.600.000 CHF.

Avec la perspective d'une hypothèque sur l'immeuble Numa-Droz 75, il pourrait rester à disposition 300.000CHF avec une hypothèque envisageable de 500.000CHF ou alors investir plus en fonds propres et et moins en hypothèque.